

# 重庆市建设用地上壤污染报告评审意见书

渝（江北）土调查〔2023〕25号

## 重庆市主城区唐家沱组团 I15-6/04、I14-4/08 等地块及相邻道路土壤污染状况调查报告 评审意见书

重庆市港城工业园区建设有限公司、重庆市农业投资集团有限公司：

2023年，重庆市港城工业园区建设有限公司委托重庆昆顶环保科技有限公司对重庆市主城区唐家沱组团 I15-6/04、I14-4/08 等地块及相邻道路进行土壤污染状况调查。根据《中华人民共和国土壤污染防治法》《重庆市环境保护条例》《重庆市建设用地上壤污染防治办法》以及《建设用地上壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》的有关规定，江北区生态环境局会同江北区规划和自然资源局对你单位提交的《重庆市主城区唐家沱组团 I15-6/04、I14-4/08 等地块及相邻道路土壤污染状况调查报告》（以下简称“调查报告”）组织了评审，评审意见及有关管理要求如下：

### 一、基本情况及调查结论

调查地块位于重庆市江北区寸滩街道黑石子社区。调查地块外北临轨道4号线黑石子站，西临海尔路，南临重庆市前进园艺场食品罐头厂；调查地块占地面积约为38800平方米。

1964年前，调查地块范围内主要为零散的宅基地和农用地；1964年，重庆市前进园艺场罐头食品厂于地块中部区域修建，从事桔子罐头生产；1972年，重庆市前进园艺场罐头食品厂增加固体饮料（菊花晶）生产线，同时减少桔子罐头生产线；1976年，重庆市前进园艺场罐头食品厂全部停止桔子罐头生产，全部转为固体饮料（菊花晶）生产；1990年，重庆市前进园艺场罐头食品厂搬迁，生产设备全部拆除；1994年，重庆市前进园艺场罐头食品厂将地块中部的闲置厂房（成品仓库的西侧部分区域）和办公楼出租给重庆市江北区互利防腐厂一分厂，用于汽车零部件镀锌处理；2002年，重庆市江北区互利防腐厂一分厂因市场原因停产，但设备未拆除；2003年，重庆市江北区互利防腐厂一分厂整体打包出售于重庆细水源汽车零部件有限公司，继续用于汽车零部件镀锌处理，生产工艺和产品规模未发生变化；2011年，重庆细水源汽车零部件有限公司因市场原因搬迁，生产设施全部拆除；同年，刘二娃租用重庆市前进园艺场罐头食品厂（成品仓库和菊花晶生产车间），从事废旧塑料加工，不涉及深程度加工；2018年，刘二娃废品回收站停产搬迁，生产设备全部拆除；至今厂房处于闲置状态，未入驻工业企业。目前，调查地块规划为住商混合用地（R2B1）

根据调查报告，对土壤中的《土壤环境质量 建设用地土壤污

染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）表1中45项、表2中有机农药类、石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）、氰化物、多氯联苯和pH、铬、锌、邻苯二甲酯类进行了检测。对底泥中的pH、《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）表1中45项、锌、总铬、石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）、水溶性氟化物、氰化物进行了检测。对地表水中的pH、锌、铜、汞、六价铬、铅、镉、砷、氰化物、石油类进行了检测。对地下水中pH、锌、铜、汞、六价铬、铅、镍、镉、砷、硫酸盐、氟化物、氰化物进行了检测。检测结果表明，部分土壤样品中关注的部分污染物含量超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值或超过推导的风险筛选值。调查报告认为，该地块当前土壤环境质量不满足第一类用地要求。

## 二、评审意见

根据你单位提交的调查报告，该调查报告的主要内容完整，调查程序与方法符合国家相关标准规范要求，部分土壤样品中关注的部分污染物的含量超过土壤污染风险管控标准，该地块当前土壤环境质量不满足第一类用地要求。调查结论可信，报告评审通过但需修改。

## 三、管理要求

（一）你单位应认真贯彻执行《中华人民共和国土壤污染防治法》要求，落实环保主体责任，将修改完善的地块土壤污染状况调查报告及相关信息上传全国污染地块土壤环境管理系统和重

庆市土壤管理信息系统，将主要内容通过网站等便于公众知晓的方式向社会公开，信息公开网址及证明材料应同时上传至重庆市土壤管理信息系统。

（二）该地块日常环境监督管理工作由你单位负责，在日常监管或后期开发活动中如出现其他环境异常情况，应及时报告并采取有效应对措施，确保环境安全。

附件：调查地块红线范围拐点坐标

重庆市江北区生态环境局

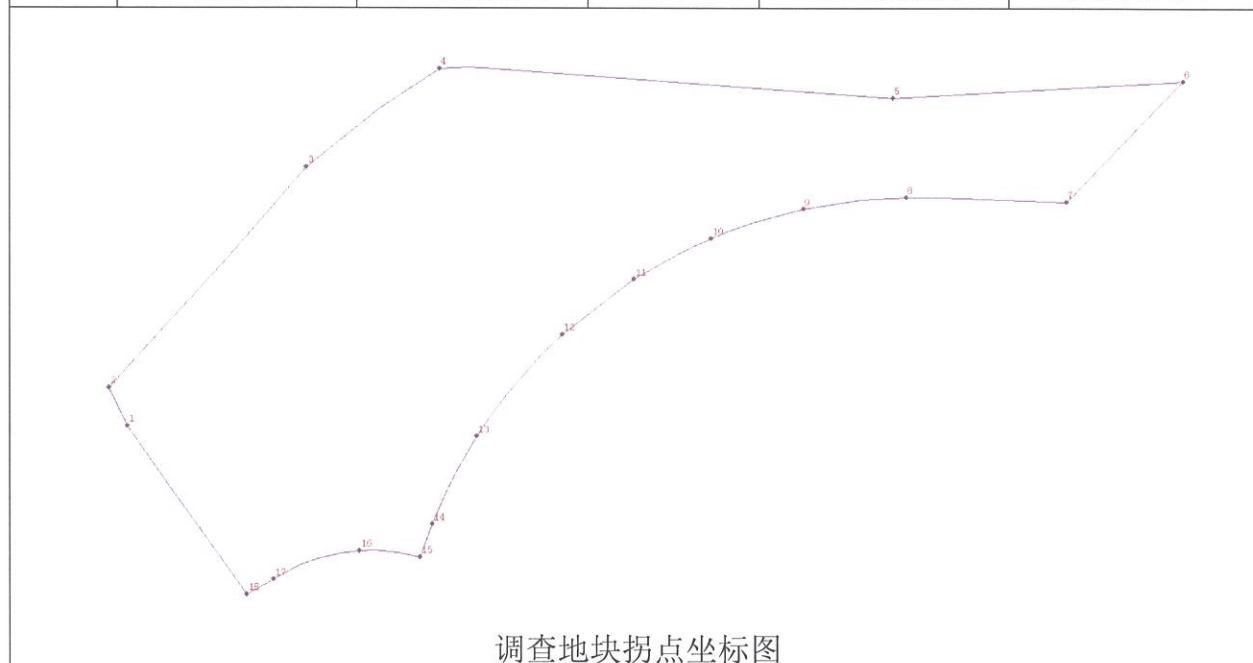
2023年11月15日



# 附件

## 调查地块红线范围拐点坐标

拐点	CGC2000 国家大地坐标系		拐点	CGC2000 国家大地坐标系	
	X	Y		X	Y
1	3279460.493	36365724.79	10	3279538.677	36365967.22
2	3279476.356	36365717.10	11	3279521.746	36365935.20
3	3279568.279	36365799.10	12	3279498.738	36365905.39
4	3279609.214	36365854.39	13	3279456.228	36365869.77
5	3279597.314	36366042.78	14	3279419.629	36365851.04
6	3279604.271	36366163.62	15	3279406.073	36365846.16
7	3279553.928	36366114.98	16	3279408.624	36365820.86
8	3279555.954	36366048.18	17	3279396.782	36365785.46
9	3279550.934	36366005.55	18	3279390.611	36365774.14



抄送：市生态环境局，区规划和自然资源局，区生态环境执法支队，重庆昆顶环保科技有限公司

